

Punti trattati nella seduta del CDA del 22/05/2026

Nel corso della seduta del Consiglio di Amministrazione sono stati affrontati diversi temi riguardanti la gestione ordinaria e lo sviluppo futuro della Cooperativa Porto Laveno.

È stata innanzitutto discussa la questione relativa al **nuovo logo e all'immagine coordinata** della Cooperativa. Il Consiglio ha valutato le ipotesi già predisposte, evidenziando l'importanza di mantenere continuità con l'identità storica del Porto, ma al tempo stesso di dotarsi di un'immagine più attuale, coerente e riconoscibile. È stata inoltre considerata l'opportunità di richiedere ulteriori valutazioni professionali e preventivi, anche al fine di individuare la soluzione più adeguata.

Si è quindi affrontato il tema del **rifacimento del sito internet**, ritenuto necessario per migliorare la comunicazione verso soci, utenti e visitatori. Il nuovo sito dovrà essere fruibile da computer, smartphone e tablet, mantenendo una struttura sostanzialmente simile all'attuale ma più ordinata e funzionale. È stata confermata l'esigenza di prevedere un modulo di prenotazione semplice, con invio dei dati tramite e-mail, senza introdurre inizialmente automatismi gestionali complessi. Particolare attenzione è stata posta anche alla revisione dell'area riservata, da rendere più sicura e meglio organizzata.

In relazione alle **prenotazioni dei posti barca**, il Consiglio ha discusso la necessità di definire una procedura più chiara per richieste, conferme, pagamenti, eventuali acconti e disdette. È stata valutata l'ipotesi di richiedere una caparra o acconto, indicativamente pari al 50%, e di approfondire le modalità di pagamento più opportune, quali bonifico, carta o link di pagamento.

È stato poi trattato il tema della **comunicazione social**, con riferimento alla possibile apertura o riorganizzazione dei profili Facebook e Instagram. Il Consiglio ha valutato positivamente un supporto iniziale esterno per l'impostazione dei canali e dei primi contenuti, con l'obiettivo di arrivare successivamente a una gestione interna autonoma.

Il Consiglio ha inoltre evidenziato l'importanza di una migliore gestione dell'**archivio documentale digitale**, comprendente verbali, comunicazioni e documenti societari. Tale archivio dovrà essere ordinato e facilmente consultabile, anche nell'ottica di garantire continuità gestionale ai futuri amministratori.

Ampio spazio è stato dedicato alla **manutenzione programmata del Porto**. È emersa l'opportunità di definire un piano di controlli e interventi periodici, anche mediante il coinvolgimento di consulenti tecnici e fornitori specializzati. È stata valutata la possibilità di predisporre un piccolo capitolato delle attività da svolgere annualmente, biennialmente o triennialmente, richiedendo più preventivi per garantire trasparenza e confronto.

Collegato a tale tema, è stata discussa la creazione di un **elenco fornitori** della Cooperativa, comprendente elettricisti, idraulici, fabbri, manutentori e ditte specializzate. L'obiettivo è quello di disporre di riferimenti chiari e qualificati per gli interventi ordinari e straordinari.

Il Consiglio ha affrontato anche il tema della **pulizia e del decoro degli spazi comuni**, con particolare riferimento a bagni, clubhouse, cucina, microonde, sedie e aree esterne. È stata condivisa l'esigenza di predisporre un mansionario con attività giornaliere, settimanali e mensili, sensibilizzando al contempo anche i soci e gli utenti al corretto utilizzo degli spazi comuni.

Si è quindi discusso della presenza di alcune **imbarcazioni in stato di abbandono, disordine o potenziale pericolo**. Il Consiglio ha valutato l'invio di comunicazioni formali ai proprietari o soci interessati, assegnando un termine per la sistemazione. È stata inoltre considerata la possibilità di addebitare eventuali costi sostenuti dalla Cooperativa per interventi urgenti e di pubblicare un avviso generale rivolto a tutti i soci.

Sono state poi esaminate alcune possibili **iniziative ed eventi futuri**, tra cui l'ipotesi di una fiera nautica o di un evento con espositori e prove imbarcazioni, eventualmente in collaborazione con Pro Loco e Comune. Il tema sarà oggetto di ulteriore approfondimento, anche in vista di una possibile programmazione per il 2027.

È stata inoltre richiamata l'ipotesi di organizzare una **regata nel mese di settembre**, da valorizzare come momento sportivo, sociale e promozionale per il Porto. Restano da definire format, calendario, eventuali collaborazioni, organizzazione e comunicazione ai soci.

Il Consiglio ha valutato anche l'organizzazione di un **aperitivo o momento conviviale con i soci**, con l'obiettivo di favorire partecipazione, dialogo e senso di appartenenza alla Cooperativa. L'iniziativa potrà eventualmente essere collegata ad altri eventi o momenti di rilancio dell'immagine del Porto.

È stato quindi affrontato il tema dell'**accesso al Porto e dei rapporti con il Comune**, con particolare riferimento alla gestione del carico/scarico, degli accessi veicolari e delle possibili fasce orarie o autorizzazioni. Il Consiglio ha ritenuto opportuno continuare ad approfondire il tema, anche in relazione all'evoluzione dei rapporti con l'amministrazione comunale.

Infine, è stata esaminata una richiesta collegata a possibili **uscite in barca con persone disabili**, nell'ambito di iniziative promosse da soggetti esterni. Il Consiglio ha espresso attenzione al valore sociale dell'iniziativa, ma ha evidenziato la necessità di approfondire con rigore gli aspetti relativi a sicurezza, responsabilità civile, coperture assicurative, nominativi dei partecipanti, idoneità e assunzione di responsabilità da parte dei soggetti organizzatori, eventualmente acquisendo anche un parere legale.

Sono stati infine richiamati alcuni aspetti relativi a **attrezzature e materiali per la manutenzione e la pulizia**, da valutare tenendo conto di qualità, prezzo, assistenza disponibile e reale utilità per le esigenze del Porto.

Il Segretario

Veneziano Marco

Il Presidente

Bini Luca

